

U Zagrebu, 29.05.2025.

LKM

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina ulica 3
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 10652/95, 13172/101

Predlagatelj

osiguranja:

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pri Županijskim sudom u Velikoj Gorici pod brojem Su-647/15

Protivnik

osiguranja:

VELIMIR TADIĆ, MEŠTROVIĆEV TRG 8, 10000 ZAGREB, OIB: 46003516862

radi:

osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

vrijednost tražbine:

383,06 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Vanja Popov Kalac iz Zagreba, dana 25.11.2024. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1215/2024 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-69662/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 12.04.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 185,71 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 69,75 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1215/2024

II. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Jasna Štefčić iz Zagreba, dana 17.12.2024. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1380/2024 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-100671/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 23.04.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 87,60 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 40,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1380/2024

III. Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 170. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-170) stan br. 2 na III (trećem) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 54,26 čm, Meštrovićev trg 8, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađenom na kat.čest.br 527, u naravi STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Meštrovićev trg 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, površine 1434 m², k.o 335495, ZAPRUDESKI OTOK, a sve upisano u broj ZK uložka: 20048.

Prilog Izvadak iz zemljišnih knjiga

III. Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 25.11.2024. godine donio Javni bilježnik Vanja Popov Kalac iz Zagreba, posl.br. UPP/OS-Ovr-1215/2024 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl. br. Ovr-69662/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 12.04.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **185,71 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 14,35 EUR od 25.10.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 16,93 EUR od 15.12.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 25,64 EUR od 30.12.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 35,23 EUR od 28.01.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 35,53 EUR od 24.02.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 31,63 EUR od 24.03.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 26,40 EUR od 25.04.2023.g. pa do isplate,

Po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 31.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **69,75 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 25.11.2024.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se od 01.01.2024. određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena,

kao i

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 17.12.2024. godine donio Javni bilježnik Jasna Štefčić iz Zagreba, posl.br. UPP/OS-Ovrv-1380/2024 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. br. Ovrv-100671/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 23.04.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **87,60 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 22,34 EUR od 26.04.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 18,17 EUR od 25.05.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 15,89 EUR od 27.06.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 15,76 EUR od 26.07.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 15,44 EUR od 24.08.2024.g. pa do isplate,

Po kamatnoj stopi koja se od 01.01.2024. određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **40,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 17.12.2024.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se od 01.01.2024.g. određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 170. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-170) stan br. 2 na III (trećem) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 54,26 čm, Meštrovićev trg 8, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađenom na kat.čest.br 527, u naravi STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Meštrovićev trg 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, površine 1434 m², k.o 335495, ZAPRUDESKI OTOK, a sve upisano u broj ZK uložka: 20048 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Digitally signed
by Zoran Tomić
Date: 2025.06.04
11:30:31 +02'00'

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....	100,00 EUR + PDV = 125,00 EUR
Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje.....	6,64 EUR
Sudska pristojba na rješenje o osiguranju.....	6,64 EUR
UKUPNO:	138,28 EUR